

UMOWA nr

W dniu**2022 roku**, w Kup pomiędzy

Skarbem Państwa **Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kup** z siedzibą w Kup ul. 1 Maja 9, NIP: 754-000-54-30 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez

Nadleśniczego – dr inż. Jarosława Jańczyka

a

..... z siedzibą NIP:.....
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:
zostaje zawarta Umowa następującej treści:

Przedmiotowa umowa zawarta została z pominięciem przepisów Ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710) w związku z przepisem art. 2 pkt 1 w/w ustawy.

§ 1

1. Na podstawie zarządzenia nr 7/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kup z dnia 2021.01.18r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Nadleśnictwie Kup, których wartość nie przekracza kwoty 130 tys. zł netto, zostaje udzielone zamówienie o wartości nie przekraczającej w/w kwoty o następującej treści: **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „**Przeprowadzenie prac zabezpieczających przed zniszczeniem zabytku - Elizjum**” w parku w Pokoju na działce nr 293/1 AM 4 obręb 0014 Pokój

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem umowy jest wykonanie prac konserwatorskich przy Elizjum znajdującym się na terenie parku w Pokoju, dz. ewid. 293/1 AM 4 obręb 0014 Pokój, polegających na :

- 1) wzmocnieniu konstrukcyjnym łuk bramy rotundy poprzez uzupełnienie ubytków cegieł cegłą ceramiczną oraz spoin zaprawą wapienną
- 2) uzupełnienie kamiennego muru rotundy i labiryntu kamieniem analogicznym do istniejącego, w tej samej technologii
- 3) uzupełnieniu ceglanych sklepień nisz rotundy i labiryntu cegłą ceramiczną na zaprawie wapiennej
- 4) oczyszczenie korony muru rotundy z siewek drzew, paproci i traw

5) uzupełnienie murów oporowych przy ścianie z niezachowanym malowidłem cegłą ceramiczną na zaprawie wapiennej analogicznie do zachowanych fragmentów

6) uzupełnienie cegłą ceramiczną na zaprawie wapiennej zwieńczenie ściany z niezachowanym malowidłem przywracając mu formę łuku

Oczyszczanie korony murów rotundy z roślinności należy prowadzić z zachowaniem ostrożności aby ich nie uszkodzić, w razie konieczności należy uzupełnić i odtworzyć ubytki.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program prac konserwatorskich autorstwa Pana Jacka Gryczewskiego, przedmiar robót, pozwolenie nr 608/N/2022 OWKZ (Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) w Opolu z dnia 05.08.2022r.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie własnymi siłami i własnym staraniem / za pomocą podwykonawców.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, dokumentacją techniczną (Programem prac konserwatorskich), zgodnie z pozwoleniem nr 608/N/2022 OWKZ w Opolu z dnia 05.08.2022r., etyką zawodową oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów powstałych przy pracach.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wewnętrzny dziennik budowy Lasów Państwowych

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy:r.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: 14.12.2022r.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wynosi:

.....

§ 5

1. Za moment wykonania robót uznaje się datę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót będących przedmiotem umowy.
Zamawiający wyznaczy termin (może być telefonicznie) i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia, chyba, że przedstawiciel Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmieni ten termin. Odbiór końcowy odbędzie się przy udziale przedstawiciela Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (OWKZ) . Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 winien być podpisany przez osobę reprezentującą Wykonawcę, komisję ustaloną przez Zamawiającego i przedstawiciela OWKZ
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 § 4 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie.
4. Wszystkie roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru robót ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
5. Wszystkie roboty podlegają końcowemu odbiorowi przez przedstawiciela OWKZ.

§ 6

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru robót nie stwierdzający wystąpienia wad w przedmiocie zamówienia.
2. Zamawiający, do 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Wykonawca oświadcza, że jest / nie są czynnym płatnikiem podatku VAT.
4. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. Zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. Zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. Zm.).

§ 7

Do obowiązków stron należy:

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - a) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - b) zapewnienie nadzoru ze strony Przedstawicieli Zamawiającego,

c) przekazanie terenu i obiektu do wykonania robót (w przypadku prac na całym obiekcie),

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021r. poz. 2351) – w przypadku konieczności powołania kierownika budowy
- b) zagospodarowanie terenu robót,
- c) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną (Programem prac konserwatorskich), przedmiarem robót i wytycznymi Zamawiającego
- d) zabezpieczenie terenu robót i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe
- e) zapewnienie na czas trwania robót kierownictwa budowy jako przedstawiciela Wykonawcy na terenie robót,
- f) utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzenia robót a po ich zakończeniu usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- g) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- h) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu pierwotnego,
- i) wywóz i utylizacja odpadów
- j) przywrócenie drogi dojazdowej do stanu sprzed rozpoczęcia prac w przypadku pogorszenia stanu technicznego drogi spowodowanego przez Wykonawcę
- k) zabezpieczenie wykonywanych prac pod względem ochrony przeciwpożarowej .
- l) prowadzenie dziennika wewnętrznego robót budowlanych.
- ł) **prowadzenie prac konserwatorskich zgodnie z pozwoleniem na wykonanie prac konserwatorskich nr 608/N/2022 z dnia 05.08.2022r.**
- m) **kierowanie pracami konserwatorskimi i restauratorskimi przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**
- n) **przekazanie poprzez Zamawiającego wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków, osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi, a także oświadczenia w/w osoby o przejęciu obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia pracy. W przypadku zmiany kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich w toku prac,**

przekazanie poprzez Zamawiającego wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje w/w osoby.

- o) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji z przebiegu prac oraz karty gwarancyjnej przed odbiorem końcowym.

§ 8

Przedstawicielem **Zamawiającego**, uprawnionym do odbioru robót i podejmowania wszystkich decyzji dotyczących robót będzie - **Marcin Ślusarczyk**.

Przedstawicielem **Wykonawcy** będzie –
Kierownikiem prac konserwatorskich będzie -

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich oraz mienia, wynikłe w związku z wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie gwarancyjnym.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie wytyczne/ postanowienia wynikające z pozwolenia OWKZ nr 608/N/2022 z dnia 05.08.2022r.
- 3.

§ 10

1. Wymaga się aby Wykonawca posiadał polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzenie swojej działalności na kwotę min. 200 000,00 zł
2. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu poniesionych strat w przypadku kiedy wartość strat przewyższa kwotę ubezpieczenia OC
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i oświadcza, że wszyscy pracownicy posiadają odpowiednie badania, szkolenia i kwalifikacji uprawniające ich do wykonywania przedmiotu umowy
4. Jeżeli przy odbiorze końcowym wystąpią jakieś wady zgłaszane przez Zamawiającego lub przedstawiciela OWKZ, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 7 dni.

§ 11

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 100 złotych brutto, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego w § 10 na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**
- w wysokości 10% wartości umowy brutto,

Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia ewentualnie naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - niewykonywania robót zgodnie: ze sztuką budowlaną, z wytycznymi Zamawiającego, zgodnie z dokumentacją techniczną, zapisami umowy i pozwolenia OWKZ nr 608/N/2022 z dnia 05.08.2022r., wytycznymi przedstawiciela OWKZ.
 - przerywania prac bez podania przyczyny zaakceptowanej przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 5 dni roboczych
 - naruszeń przepisów BHP stwierdzonych przez Zamawiającego stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia
 - nieprzestrzegania zapisów niniejszej umowy
 - nierozpoczęcia prac w terminie dłuższym niż 20 dni od podpisania umowy

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **12 miesięcy** od daty odbioru końcowego
2. Dokumentem gwarancyjnym jest karta gwarancyjna (wzór – zał. nr 1 do umowy)
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia prac w przypadku wstrzymania prac spowodowanych nie z winy Wykonawcy tj. wstrzymanie

prac przez Zamawiającego lub OWKZ wynikające z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

4. W przypadku opisanym w ust. 3 termin zostanie przedłużony o ilość dni wstrzymanych prac.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego .
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.

Załączniki:

1. Wzór karty gwarancyjnej

Zamawiający:

Wykonawca: